



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7428S

Appartamento di 2 locali arredato, libero da subito, con garage in posizione centrale

45468 Mülheim an der Ruhr · Mitte · indirizzo esatto su richiesta

115.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

2

SUPERFICIE ABITABILE

49 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1973

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7428s
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	115.000 €
Provvigione	5.000 Euro IVA inclusa La provvigione è dovuta dopo l'autenticazione notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	45468 Mülheim an der Ruhr, Mitte
Locali	2
Superficie abitabile	49 m²
Anno di costruzione	1973
Piano	18° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	Sì
Posto auto	Sì
Piano	18
Disponibile da	subito
Fonte energetica principale	Gas
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

● Balcone/Terrazza	● Ascensore
● Cantina	● Cucina a scomparsa

Descrizione

L'offerta riguarda un luminoso appartamento di 2 locali al 18° piano.

Con balcone (11 m²).

L'appartamento si trova in buone condizioni ed è arredato, dotato di riscaldamento a pavimento. Il

posto auto in garage sotterraneo è incluso nel prezzo d'acquisto

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

213,5 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di consumo

Fonte energetica

Gas

Anno dell'impianto di riscaldamento

1973

Anno di costruzione dell'edificio

1973

Posizione

L'immobile si trova in una tranquilla zona pedonale, tuttavia proprio accanto a un centro commerciale;

la stazione di Mülheim Ruhr si trova a 5 minuti di distanza, l'aeroporto è raggiungibile in 22 minuti; teatro, ristorante, palestra, Aldi ed Edeka si trovano proprio nelle vicinanze.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire

alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad es. una lettera inviata per posta o un'email). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Ai fini del rispetto del termine di recesso, è sufficiente che Lei invii la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per questo rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da Lei utilizzato per la transazione iniziale, salvo che sia stato espressamente concordato altrimenti con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto

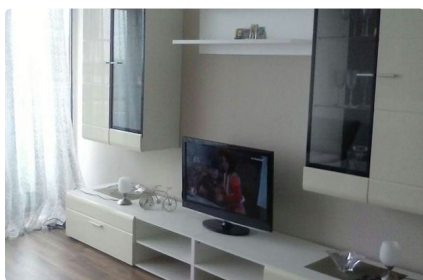


Immagine 2

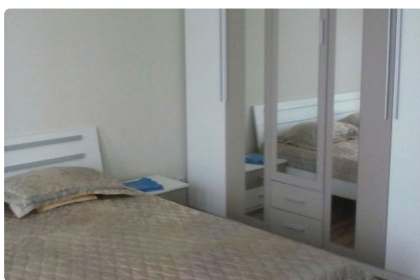


Immagine 3



Immagine 4

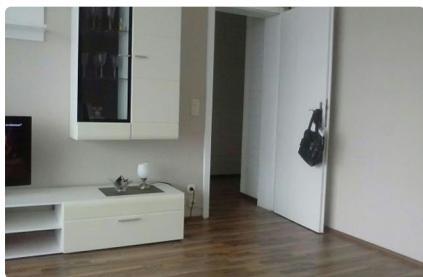


Immagine 5

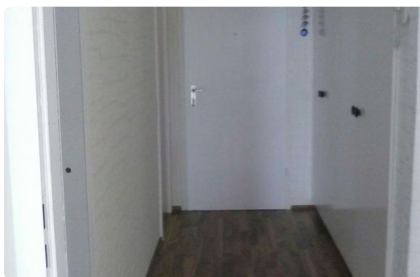


Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7428s · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.