



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 8757P

Appartamento monolocale libero da subito nella località termale di Geyersberg

94078 Freyung · · indirizzo esatto su richiesta

39.999 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

33 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1973

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	8757p
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	39.999 €
Provvigione	3.000 Euro IVA incl. La commissione è immediatamente esigibile al momento dell'efficacia del contratto di compravendita!
Indirizzo	94078 Freyung
Locali	1
Superficie abitabile	33 m²
Anno di costruzione	1973
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ben tenuto
Piani nell'edificio	4
Piano	3
Superficie utile ca.	33
Disponibile da	subito
Spese condominiali	164 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Olio combustibile
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento dispone di una cucina componibile, un bagno con doccia e un balcone che invita al relax. Il riscaldamento dell'appartamento è centralizzato. È possibile affittare opzionalmente un garage.

L'appartamento è attualmente libero e già completamente sgombrato. Si trova in uno stato che necessita di ristrutturazione e offre al nuovo proprietario la possibilità di modernizzarlo e arredarlo secondo i propri gusti.

Grazie allo stato di libero, l'immobile è disponibile immediatamente e può essere utilizzato in modo flessibile. Sia come investimento locativo a lungo termine, per affitti brevi o per uso personale – tutte le possibilità di utilizzo sono a disposizione del nuovo proprietario. La decisione sull'uso futuro spetta interamente all'acquirente, offrendo così un elevato grado di flessibilità.

● Balcone/Terrazza

● Cucina componibile

Descrizione

Vi proponiamo un elegante appartamento monolocale con una superficie abitativa di circa 33 m², situato al 3° piano (edificio O) di una splendida struttura vacanziera. L'immobile è stato costruito nel 1973. L'appartamento si distingue per una bella vista dalla finestra.

Le spese condominiali mensili ammontano a 164 euro.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -
102 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato
Attestato di consumo

Fonte energetica
Gasolio

Anno dell'impianto di riscaldamento
1973

Anno di costruzione dell'edificio
1973

Posizione

La città di Freyung si trova nella Foresta Bavarese, vicino al confine tedesco-ceco.

A nord di Freyung si trova il Parco Nazionale della Foresta Bavarese. Freyung si trova a 33 km a nord di Passau, a 17 km dal confine con la Repubblica Ceca, a 18 km da Grafenau e a 27 km dal confine con l'Austria.

La città offre tutto il necessario per la vita quotidiana, le necessarie possibilità di shopping e tempo libero, un'ottima assistenza medica, un'offerta formativa completa e scuole moderne.

Un'offerta culinaria di prima classe, l'unico cinema del distretto, una stazione climatica, il centro della piazza cittadina, un paradiso per lo sci di fondo e le escursioni, numerosi eventi sociali e culturali di rilievo... e molto altro ancora rendono Freyung una città vivace nel bel mezzo del meraviglioso paesaggio della Foresta Bavarese!

Distanze (circa): all'aeroporto di Monaco Franz Josef Strauss: 181 km, alla stazione ferroviaria di Passau: 40 km, al centro città/paese: 1,5 km, allo skilift: 100 m, al noleggio sci: 100 m, alla scuola di sci: 100 m

Informativa sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei può revocare la Sua dichiarazione contrattuale entro 14 giorni senza indicarne i motivi, in forma testuale (ad es. lettera, fax, e-mail). Il termine decorre dal ricevimento della presente informativa in forma testuale, non prima però della conclusione del contratto e non prima dell'adempimento dei nostri obblighi informativi ai sensi dell'articolo 246 § 2 in combinato disposto con il § 1 commi 1 e 2 EGBGB, nonché dei nostri obblighi ai sensi del § 312e comma 1 frase 1 BGB in combinato disposto con l'articolo 246 § 3 EGBGB. Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente l'invio tempestivo della revoca. La revoca va indirizzata a: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, via fax al numero 030/76214973 oppure via e-mail a info@immobiliya.de - - - - -

Conseguenze della revoca In caso di revoca efficace, le prestazioni ricevute da entrambe le parti devono essere restituite ed eventuali utilizzi tratti (ad es. interessi) devono essere restituiti. Qualora Lei non fosse in grado di restituire, in tutto o in parte, la prestazione ricevuta, oppure potesse restituirla solo in condizioni deteriorate, Lei dovrà eventualmente

corrisponderci un indennizzo per il valore corrispondente. Ciò può comportare che Lei debba comunque adempiere agli obblighi di pagamento contrattuali per il periodo fino alla revoca. Gli obblighi di rimborso dei pagamenti devono essere adempiuti entro 30 giorni. Il termine decorre, per Lei, dall'invio della Sua dichiarazione di recesso e, per noi, dal suo ricevimento.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 8757p · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.