



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7024E

Curato bilocale con balcone nel quartiere di Bilk a Düsseldorf

40225 Düsseldorf Bilk · Bilk · indirizzo esatto su richiesta

299.900 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

LOCALI

2

SUPERFICIE ABITABILE

58 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1950

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7024e
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	299.900 €
Provvigione	3,57 % IVA incl. La commissione è dovuta al momento dell'efficacia del contratto di compravendita e deve essere corrisposta senza indugio.
Indirizzo	40225 Düsseldorf Bilk, Bilk
Locali	2
Superficie abitabile	58 m²
Anno di costruzione	1950
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani nell'edificio	6
Camere da letto	1
Bagni	1
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento autonomo a piano
Disponibile da	da concordare
Spese condominiali	457,00 EUR
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Attraverso il corridoio centrale si accede, sulla sinistra, all'ampia cucina abitabile con accesso diretto al soleggiato balcone. Qui si gode di una piacevole tranquillità nel bel mezzo di una posizione urbana.

Il bagno modernizzato dispone di vasca da bagno ed è rivestito con piastrelle bianche di gusto atemporale. Direttamente adiacente si trova un pratico ripostiglio con spazio aggiuntivo per riporre oggetti.

Soggiorno e camera da letto si affacciano sulla Himmelgeister Straße e, grazie all'altezza dei soffitti di circa 2,70 metri, offrono una piacevole sensazione abitativa con un ampio senso di spazio.

Un riscaldamento a gas autonomo può essere installato successivamente in caso di necessità.

● Balcone/Terrazza

● Giardino/Uso giardino

● Cantina

Descrizione

Proponiamo un attraente e curato bilocale nell'ambito quartiere di Bilk a Düsseldorf. L'immobile convince in particolare per la sua eccellente posizione, la riuscita distribuzione degli spazi e il grazioso balcone esposto a sud-ovest, con vista tranquilla sui giardini e cortili interni circostanti.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

174,2 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di prestazione energetica basato sui consumi

Fonte energetica

Gas naturale leggero

Anno dell'impianto di riscaldamento

1950

Anno di costruzione dell'edificio

1950

Posizione

L'appartamento si trova nel ricercato quartiere di Bilk a Düsseldorf – una delle zone residenziali più apprezzate del capoluogo regionale.

La Himmelgeister Straße convince per la sua eccellente infrastruttura e l'ottimo collegamento ai trasporti. La fermata del tram "Kopernikusstraße" si trova praticamente proprio davanti al portone. Sia l'Università di Düsseldorf che il quartiere del Medienhafen sono raggiungibili rapidamente.

Negozi per la spesa quotidiana, caffè, ristoranti e numerosi altri esercizi commerciali si trovano nelle immediate vicinanze e sono comodamente raggiungibili a piedi.

La posizione è particolarmente apprezzata anche da studenti e giovani professionisti, grazie alla vicinanza all'università e al centro città di Düsseldorf.

Informativa sul diritto di recesso

Diritto di recesso Lei può revocare la propria dichiarazione contrattuale entro 14 giorni senza indicarne i motivi, in forma scritta (ad es. lettera, fax, e-mail). Il termine decorre dal momento del ricevimento della presente informativa in forma scritta, tuttavia non prima della conclusione del contratto e non prima dell'adempimento dei nostri obblighi informativi ai sensi dell'articolo 246 § 2 in combinato disposto con il § 1 comma 1 e 2 EGBGB, nonché dei nostri obblighi ai sensi del § 312 e comma 1 frase 1 BGB in combinato disposto con l'articolo 246 § 3 EGBGB. Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente l'invio tempestivo della revoca. La revoca deve essere indirizzata a: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, via fax al numero 030/76214973 oppure via e-mail a info@immobiliya.de – Conseguenze della revoca In caso di revoca efficace, le prestazioni reciprocamente ricevute devono essere restituite e gli eventuali frutti percepiti (ad es. interessi) devono essere restituiti. Qualora Lei non possa restituirci la prestazione ricevuta, in tutto o in parte, oppure possa restituirla solo in condizioni deteriorate, dovrà eventualmente corrisponderci un equivalente in denaro. Ciò può comportare che Lei sia

comunque tenuto ad adempiere agli obblighi di pagamento contrattuali per il periodo fino alla revoca. Gli obblighi di rimborso dei pagamenti devono essere adempiuti entro 30 giorni. Il termine decorre, per Lei, dall'invio della dichiarazione di revoca, per noi dal suo ricevimento.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3

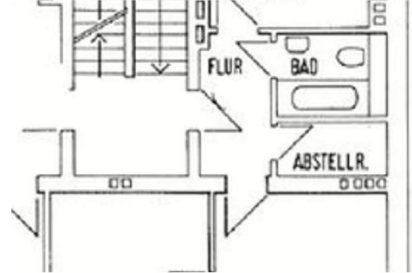


Immagine 4

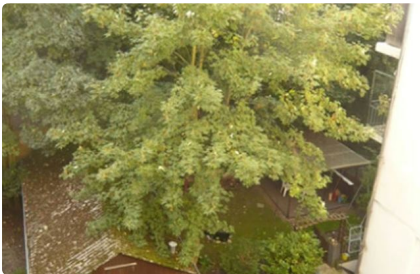


Immagine 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7024e · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.