



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7543

Curato appartamento di proprietà locato con circa 31 m² a Oberhausen

46117 Oberhausen · Osterfeld-West · indirizzo esatto su richiesta

39.900 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE
ABITABILE

31 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

1960

CLASSE
ENERGETICA

E

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7543
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento al piano terra, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	39.900 €
Provvigione	4.000 euro IVA incl. La commissione è dovuta dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	46117 Oberhausen, Osterfeld-West
Locali	1
Superficie abitabile	31 m²
Anno di costruzione	1960
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Spese condominiali	239,41 €
Entrate da locazione	390 € / mese
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Teleriscaldamento
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

! Si prega di notare: nello stesso edificio è in vendita un appartamento vuoto e da ristrutturare al 2° piano, con la stessa planimetria. Si preferisce una vendita in blocco.

- Cantina

Descrizione

In vendita un compatto appartamento di proprietà in Greenstraße 23, 46117 Oberhausen. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio plurifamiliare in muratura solida, composto complessivamente da quattro piani interi oltre a una mansarda abitabile.

L'appartamento di ca. 31,06 m² si presta, grazie alle sue dimensioni contenute, in particolare a single, pendolari oppure come compatto investimento immobiliare. L'edificio, costruito nel 1960, secondo la documentazione di valutazione disponibile è stato oggetto di interventi di modernizzazione.

L'edificio dispone complessivamente di 10 unità abitative ed è provvisto di cantina.

L'appartamento è locato dal 2017. Il canone comprensivo di spese ammonta a 390 euro/mese, di cui 230 euro di canone base e 160 euro di acconto per riscaldamento e spese accessorie.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica E

160 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di prestazione energetica su base di fabbisogno

Fonte energetica

Teleriscaldamento

Anno dell'impianto di riscaldamento

1960

Anno di costruzione dell'edificio

1960

Posizione

L'immobile si trova in Greenstraße a Oberhausen-Osterfeld, in un contesto abitativo consolidato. Negozi, servizi e mezzi di trasporto pubblico sono disponibili nelle immediate vicinanze. La fermata dell'autobus Osterfeld Mitte e la stazione ferroviaria Oberhausen-Osterfeld Süd sono facilmente raggiungibili. Anche il mercato di Osterfeld e diverse offerte per il tempo libero si trovano nei dintorni.

La posizione offre quindi brevi percorsi per le necessità quotidiane e un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico locale.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza indicarne le motivazioni.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, Lei deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione univoca (ad es. una lettera spedita per posta o un'e-mail). A tale scopo può utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, che tuttavia non è obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che Lei invii la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

Se Lei recede dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento utilizzato da Lei per la transazione originaria, salvo diverso accordo espresso con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4

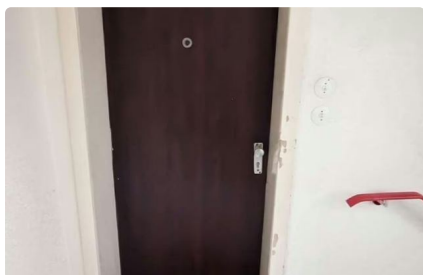


Immagine 5



Immagine 6

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7543 · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.