



SONSTIGE · COMPRARE · RIF. 6700BB

Edificio per appartamenti senior o hotel a Lückendorf

02797 Oybin · indirizzo esatto su richiesta

279.000 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

SUPERFICIE ABITABILE

3.983 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1861

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6700bb
Tipo di immobile	sonstige
Tipologie di immobile	Altro

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	279.000 €
Provvigione	3,57 % IVA inclusa La provvigione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	02797 Oybin
Superficie abitabile	3.983 m ²
Anno di costruzione	1861
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani nell'edificio	2
Disponibile da	subito
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Descrizione

L'offerta riguarda un edificio destinato a casa di riposo o hotel di circa 3983 m² su un terreno di circa 5030 m².

L'immobile è stato costruito nel 1891 e si presenta in condizioni bisognose di ristrutturazione. Sussiste la possibilità di trasformazione in casa di riposo, hotel o appartamenti. Le planimetrie dei piani sono disponibili su richiesta.

È già stata rilasciata un'autorizzazione per la trasformazione in 28 appartamenti per anziani.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1861

Posizione

La stazione climatica di Lückendorf, frazione di Oybin, si trova ad un'altitudine compresa tra 450 e 550 m ed è l'unica località situata sul versante meridionale, esposto al sole, dei Monti di Zittau. Mete escursionistiche facilmente raggiungibili come Hochwald, Brandberg con la Felsengasse, Scharfenstein e Heideberg circondano il villaggio.

Lückendorf è una frazione di Oybin, nel sud-est della Sassonia, al confine con la Repubblica Ceca, nel circondario di Görlitz.

Panorami unici su vasti prati e boschi verso le montagne boeme dei Monti dei Giganti e dei Monti Isker, il Jeschken e il Bösig affascinano ogni escursionista. Nei pressi del villaggio, imponenti formazioni rocciose come il Castello e Convento di Oybin, il Kelchstein, la zona dei vasai, le rovine del castello "Karlsfried" e la Fuchskanzel invitano alla scoperta. La chiesa barocca del villaggio, risalente al 1391, costeggia nella valle, insieme ad altri edifici storici, la "Gabler Straße", una delle più antiche vie commerciali e militari tra Praga e il Nord Europa. Un tempo fondata dai carrettieri, oggi permette escursioni "senza confini" nel vicino paese ceco.

Numerose case a graticcio (Umgebindehäuser) restaurate con cura impreziosiscono l'aspetto ancora autentico del villaggio. Ospiti cordiali accolgono tutto l'anno, in

alloggi curati per ogni esigenza, i turisti in cerca sia di svago che di tranquillità.

Informazioni tratte dal sito web <https://www.lueckendorf.de/>

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni dalla data di conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad es. lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo di recesso allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Effetti del recesso

Se Lei recede dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dall'eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da Lei utilizzato per la transazione iniziale, salvo espresso accordo diverso con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6700bb · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.