



CASA · COMPRARE · RIF. 6360PP

Un'offerta vantaggiosa e un investimento sicuro!

06712 Kretzschau · indirizzo esatto su richiesta

172.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

10

SUPERFICIE ABITABILE

270,02 m²

TERRENO

589 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6360pp
Tipo di immobile	Casa
Tipologie di immobile	Casa, casa plurifamiliare

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	172.000 €
Provvigione	6000 Euro IVA incl. La commissione è immediatamente esigibile al momento dell'efficacia del contratto di compravendita.
Indirizzo	06712 Kretzschau
Locali	10
Superficie abitabile	270,02 m²
Terreno	589 m²
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani nell'edificio	3
Dotazione	Standard
Introiti da locazione	967 € / mese
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Gli appartamenti presentano una finitura semplice.

Descrizione

Vi offriamo la rara opportunità di acquisire un vantaggioso investimento immobiliare. In vendita una casa plurifamiliare da 5 unità, parzialmente locata, in posizione centrale a Kretzschau.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

213,2 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di consumo

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

1900

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

L'immobile si trova nel centro di Kretzschau, a circa 4 km da Zeitz e a circa 30 km da Lipsia. A circa 1-2 minuti a piedi dalla casa si trovano: una scuola elementare, un asilo, una panetteria e diversi ristoranti.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6360pp · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.