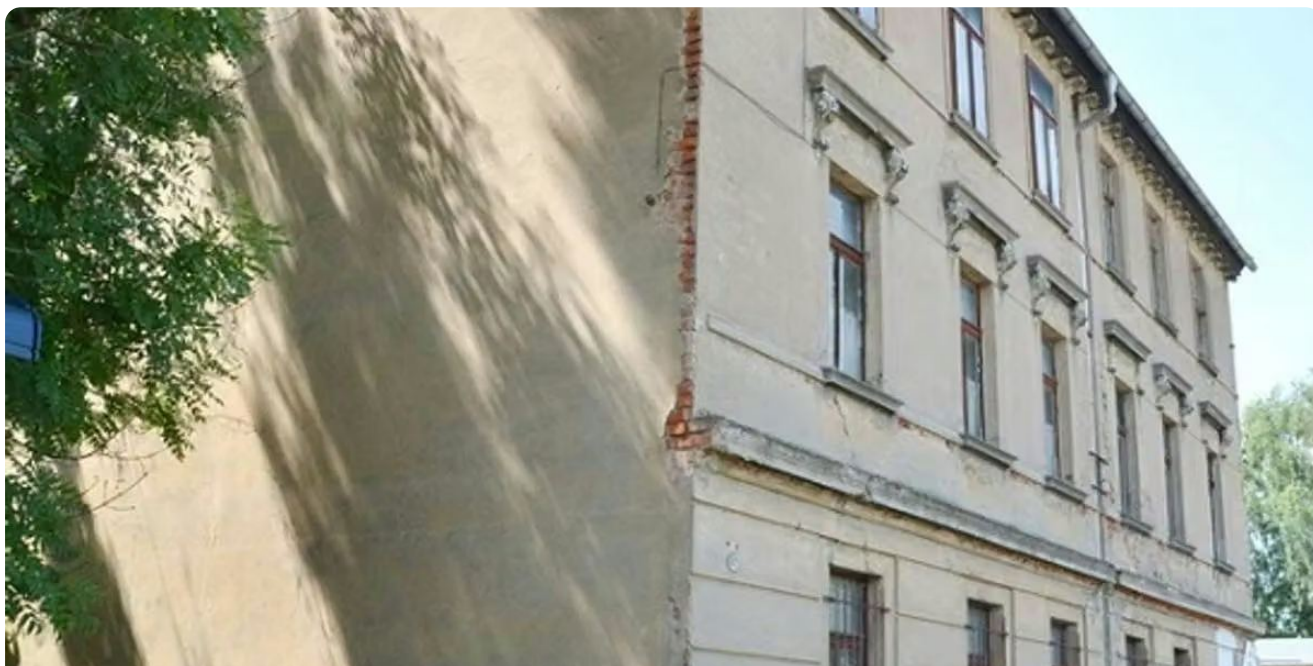




CASA · COMPRARE · RIF. 5074V

Casa plurifamiliare da ristrutturare con grande potenziale!

04600 Altenburg · · indirizzo esatto su richiesta

315.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

20

SUPERFICIE ABITABILE

450 m²

TERRENO

500 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	5074v
Tipo di immobile	Casa
Tipologie di immobile	Casa, casa plurifamiliare

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	315.000 €
Provvigione	7,14 % IVA inclusa. La provvigione è dovuta dopo l'autenticazione notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	04600 Altenburg
Locali	20
Superficie abitabile	450 m²
Terreno	500 m²
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	da ristrutturare
Piani nell'edificio	4
Superficie utile ca.	900
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Altenburg è il capoluogo del circondario dell'Altenburger Land e si trova quasi al centro del triangolo formato dalle città di Lipsia, Chemnitz e Gera. Il territorio appartiene agli ultimi contrafforti dei Monti Metalliferi (Erzgebirgsvorland), che terminano a nord della città nella pianura di Lipsia.

La `città dello Skat`, con oltre 1.000 anni di storia e circa 34.500 abitanti, si trova nella Turingia orientale, a circa 39 km a sud di Lipsia.

La strada statale B180 attraversa Altenburg. Le strade B7 e B93 passano a sud-est di Altenburg, alleviando così il traffico del centro città. Le strade B7, B93 e B180 hanno soprattutto la funzione di raccordo con le autostrade. L'autostrada A4 corre a circa 20 km a sud. Sono disponibili collegamenti giornalieri diretti in autobus con Lipsia.

Conosciuta come la culla dello Skat, la città è divenuta famosa in tutto il mondo grazie alle carte da gioco. Ancora oggi ad Altenburg vengono prodotte carte da gioco. L'ex città residenziale ha molto altro da offrire, come il castello che domina la città su una rupe e numerosi parchi, tra cui il grande stagno (der große Teich).

I servizi per le esigenze quotidiane e le fermate del trasporto urbano sono raggiungibili a piedi.

Descrizione

Si offre in vendita un edificio da ristrutturare, situato in un'ottima posizione ad Altenburg.

L'immobile comprende 7 unità abitative (450 m²)

Il terreno ha una superficie di circa 500 mq. Vi è la possibilità di realizzare posti auto sul retro, nel cortile.

L'edificio è attualmente sfitto. In caso di locazione completa, il canone annuo lordo previsto (Soll Kaltmiete) si aggirerebbe intorno ai 30.000 euro.

L'immobile si trova in condizioni che richiedono una ristrutturazione

La posizione ottimale nel centro città garantisce una rapida rilocalazione

Assicuratevi ora questo interessante investimento di capitale e contattateci.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della vostra decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera inviata per posta o un'e-mail). Potete utilizzare a tale scopo il modulo tipo di recesso allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso venga inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del vostro recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da voi utilizzato per la transazione iniziale, salvo diverso accordo esplicito con voi; in nessun caso vi saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 5074v · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.