



CASA · COMPRARE · RIF. 6401S

Casa storica sotto tutela dei beni culturali, da ristrutturare

04703 Leisnig · · indirizzo esatto su richiesta

38.500 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

10

SUPERFICIE
ABITABILE

190 m²

TERRENO

280 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

1865

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6401s
Tipo di immobile	Casa
Tipologie di immobile	Casa

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	38.500 €
Provvigione	3000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	04703 Leisnig
Locali	10
Superficie abitabile	190 m²
Terreno	280 m²
Anno di costruzione	1865
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani nell'edificio	2
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'immobile è stato costruito nel 1865.

Edificio in muratura intonacata dell'epoca guglielmina, con accento sulla strada e facciata dalla struttura finemente articolata, di valore storico, importante per l'educazione popolare, casa natale del generale Friedrich Olbricht.

Due piani, dieci assi, corpo d'angolo (risalto) con due assi e tre piani, zoccolo in pietra a spacco, facciata intonacata con articolazione plastica, lesene con capitelli, nessuna finestra originale, elementi originali: portone d'ingresso e sopra luce, vetri incisi.

- Sotto tutela dei beni culturali

Descrizione

Si offre in vendita una casa da ristrutturare in posizione centrale a Leisnig.

La casa plurifamiliare ha una superficie di circa 190 m², il terreno è di circa 280 m².

La casa è sottoposta a tutela dei beni culturali.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1865

Posizione

L'immobile si trova in posizione molto centrale a Leisnig. La stazione ferroviaria di Leisnig si trova a circa 300 metri.

In auto, il centro di Lipsia è raggiungibile in circa 40 minuti. Con il treno regionale, la stazione centrale di Lipsia è raggiungibile in circa 1 ora senza cambi.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza indicare alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a partire dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione univoca (ad es. una lettera spedita per posta o un'e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

Se Lei recede dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, inclusi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), senza indugio e in ogni caso entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per questo rimborso, utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento usato da Lei per la transazione iniziale, salvo diverso accordo espresso con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6401s · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.