



CASA · COMPRARE · RIF. 6321LL

PREZZO PACCHETTO!!!! 2 edifici plurifamiliari da ristrutturare con grande potenziale!

08527 Plauen · Ostvorstadt · indirizzo esatto su richiesta

47.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

SUPERFICIE ABITABILE

280 m²

TERRENO

203,21 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6321ll
Tipo di immobile	Casa
Tipologie di immobile	Casa unifamiliare, Casa

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	47.000 €
Provvigione	6000 Euro IVA incl.
Indirizzo	08527 Plauen, Ostvorstadt
Superficie abitabile	280 m ²
Terreno	203,21 m ²
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani dell'edificio	3
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Descrizione

Viene proposta in vendita una casa costruita nel 1930, composta da 3 appartamenti e completamente da ristrutturare.

Esiste la possibilità di realizzare balconi e di ricavare posti auto per migliorare la locabilità dell'immobile.

È inoltre possibile acquistare un secondo edificio, in modo che il prezzo di acquisto per entrambi gli edifici sarebbe di 75000 euro.

Si tratta di una casa situata in Altenburger Str. a Zeitz.

La superficie dell'edificio è di circa 400 mq, con la possibilità di ricavare 4-6 appartamenti e probabilmente con la possibilità di ottenere un contributo statale per la ristrutturazione e la

costruzione dei balconi. Oltre all'edificio principale, sul retro è presente un ulteriore fabbricato, un tempo utilizzato come luogo per eventi sociali e matrimoni, ma negli ultimi anni molto trascurato e non più in attività.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

Tipo di certificato

–

Fonte energetica

–

Anno dell'impianto di riscaldamento

–

Anno di costruzione dell'edificio

–

Posizione

L'immobile si trova a Plauen, quartiere Ostvorstadt. Nelle vicinanze si trovano diversi negozi, supermercati, asili e scuole. Il centro di Plauen è a circa 1,3 km.

Informativa sul diritto di recesso

Diritto di recesso:

Lei può revocare la Sua dichiarazione contrattuale entro 14 giorni, senza indicarne i motivi, in forma testuale (ad es. lettera, fax, e-mail). Il termine decorre dal ricevimento della presente informativa in forma testuale, tuttavia non prima della conclusione del contratto e non prima dell'adempimento dei nostri obblighi informativi ai sensi dell'articolo 246 § 2 in combinato disposto con il § 1 commi 1 e 2 EGBGB, nonché dei nostri obblighi ai sensi del § 312 e comma 1 frase 1 BGB in combinato disposto con l'articolo 246 § 3 EGBGB. Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente l'invio tempestivo della revoca. La revoca va indirizzata a: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, via fax al numero 030/76214973 oppure via e-mail a info@immobiliya.de -----

Conseguenze della revoca In caso di revoca efficace, le prestazioni ricevute da entrambe le parti devono essere restituite ed eventuali utilizzi percepiti (ad es. interessi) devono essere restituiti. Qualora Lei non fosse in grado di restituirci in tutto o in parte la prestazione ricevuta, oppure potesse restituirla solo in condizioni deteriorate, sarà eventualmente tenuto a corrisponderci un indennizzo per il valore corrispondente. Ciò può comportare che Lei debba comunque adempiere agli obblighi di pagamento contrattuali per il periodo fino alla revoca. Gli obblighi di rimborso dei pagamenti devono essere adempiuti entro 30 giorni. Il termine decorre, per Lei, dall'invio della Sua dichiarazione di recesso, per noi dal suo ricevimento.

Altre foto



Immagine 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6321ll · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.