



CASA · COMPRARE · RIF. 4034U

Pacchetto di 12 appartamenti di proprietà da 1-2 stanze ben affittati e ristrutturati con materiali di alta qualità a Pirmasens

66955 Pirmasens · Stadtmittle · indirizzo esatto su richiesta

950.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

SUPERFICIE ABITABILE

528 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1938

CLASSE ENERGETICA

B

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	4034u
Tipo di immobile	Casa

Tipologie di immobile	Casa unifamiliare, Casa
Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	950.000 €
Provvigione	3,57% IVA incl. La commissione è dovuta dopo l'autenticazione notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	66955 Pirmasens, Stadtmitte
Superficie abitabile	528 m ²
Anno di costruzione	1938
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ristrutturato
Ricavi da locazione (effettivi, annui)	62.000 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte energetica principale	Elettricità
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Le finestre sono in PVC con vetro isolante, insonorizzate verso la strada. Le porte d'ingresso sono in PVC, le porte interne in legno. 1 riscaldamento a gas per appartamento per piano, edificio adiacente elettrico/hybrid. Ulteriori informazioni sul metodo costruttivo su richiesta.

Gli immobili sono stati portati agli standard più recenti nel corso degli anni. La ristrutturazione completa è stata effettuata

nel 2005. Sono stati installati materiali di alta qualità. Nell'edificio principale piastrelle Villeroy e Boch, Geberit. I riscaldamenti a gas per piano sono di marca Vaillant. Tutti vengono regolarmente sottoposti a manutenzione da una ditta specializzata e presentano valori eccellenti.

Attualmente tutti gli appartamenti stanno ricevendo un controllo elettrico (E-Check). Tutte le tubazioni del gas vengono sottoposte a prova di pressione,

naturalmente da ditte specializzate. Gli attestati di prestazione energetica presentano buoni valori.

Gli immobili si trovano in condizioni ottimali.

Viene venduto insieme il mobiliare affittato per un valore di circa € 150.000. L'importo esatto cambia ad ogni nuova locazione.

Tutti gli appartamenti sono affittati. Il canone annuo netto attuale ammonta a 62.000 euro. Su richiesta siamo lieti di fornire ulteriori informazioni al riguardo.

Descrizione

Proponiamo in vendita 12 appartamenti da 1-2 locali ben locati, ristrutturati con materiali di alta qualità, situati a Pirmasens. La superficie abitativa complessiva è di circa 528 m². Gli appartamenti si trovano in 2 edifici adiacenti, costruiti in muratura massiccia rispettivamente nel 1900 e nel 1938.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica B

69,8 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato
Attestato di prestazione
energetica basato sul consumo

Fonte energetica
Elettricità

Anno dell'impianto di
riscaldamento
1938

Anno di costruzione
dell'edificio
1938

Posizione

Posizione periferica. La distanza dal centro città è di circa 1 km. Nelle vicinanze si trovano negozi per il fabbisogno quotidiano. Fermata dell'autobus proprio davanti all'edificio. Sono disponibili parcheggi gratuiti davanti alla casa e nelle vicinanze.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a partire dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) tramite una dichiarazione inequivocabile (ad esempio una lettera spedita per posta o un'e-mail) della vostra decisione di recedere dal presente contratto. Potete utilizzare a tale scopo il modulo di recesso allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso venga inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, inclusi i costi di consegna (con l'eccezione dei costi aggiuntivi risultanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard più economica da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del vostro

recesso dal presente contratto. Per tale rimborso, utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento che avete utilizzato per la transazione originaria, salvo diverso accordo espresso con voi; in nessun caso vi verranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto

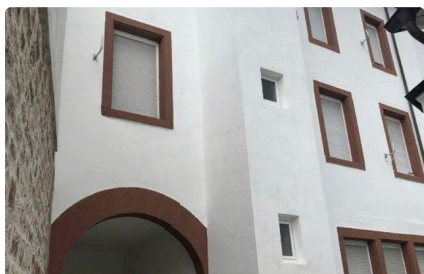


Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8

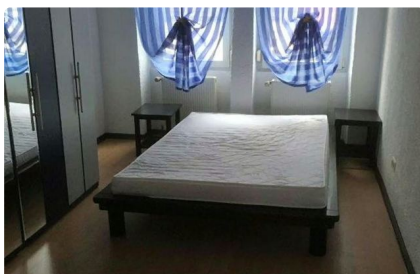


Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 4034u · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.