



TERRENO · COMPRARE · RIF. 2539V

Terreno boschivo, non ancora area edificabile!!!

14822 Borkwalde · · indirizzo esatto su richiesta

53.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

TERRENO

1.002 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	2539v
Tipo di immobile	Terreno
Tipologie di immobile	Terreno

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	53.000 €
Provvigione	3,57 % IVA incl. La commissione è dovuta dopo la stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	14822 Borkwalde
Terreno	1.002 m ²
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Descrizione

L'offerta riguarda un terreno boschivo situato in area esterna (Außenbereich).

La superficie del terreno è di circa 1002 m².

Un'edificazione in area esterna è di norma non consentita. Al momento non esiste ancora un piano di lottizzazione (Bebauungsplan) per la zona.

Il piano di destinazione urbanistica (Flächennutzungsplan) di Borkwalde è ancora in fase di elaborazione. Nel piano di destinazione urbanistica la particella è indicata come superficie boschiva.

Una verifica vincolante dell'ammissibilità urbanistica di un progetto edilizio avviene esclusivamente su richiesta scritta presentata all'autorità edilizia competente.

Alcuni terreni vicini sono stati edificati molto tempo fa; gli edifici e gli usi esistenti godono di tutela dei diritti acquisiti (Bestandsschutz).

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

Borkwalde è un comune situato direttamente nel bosco. Si trova nel distretto di Potsdam-Mittelmark, nel Brandeburgo, e dal 2015 viene ufficialmente denominato "comune forestale" (Waldgemeinde).

Dalla località vicina di Borkheide, che dispone del collegamento ferroviario RE 7, di numerose possibilità di shopping, hotel, ristoranti e della piscina nel bosco (Waldbad), distano solo pochi chilometri.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della

Sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione univoca (ad esempio una lettera spedita per posta o un'e-mail). A tale scopo può utilizzare il modulo di recesso tipo allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, inclusi i costi di consegna (con l'eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento utilizzato da Lei per la transazione iniziale, salvo diverso accordo espresso con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8

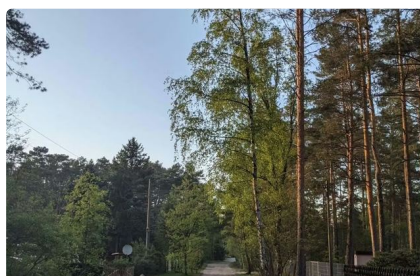


Immagine 9

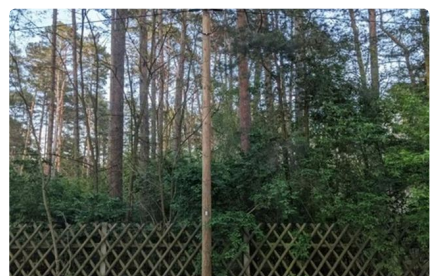


Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 2539v · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal
proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.