



IMMOBILE COMMERCIALE · COMPRARE · RIF. 6700AA

Edificio per appartamenti per anziani o hotel a Lückendorf

02797 Oybin · indirizzo esatto su richiesta

279.000 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

SUPERFICIE ABITABILE

3.983 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1861

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6700aa
Tipo di immobile	Immobile commerciale
Tipologie di immobile	Attività alberghiera, Hotel

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	279.000 €
Provvigione	3,57 % IVA inclusa La provvigione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	02797 Oybin
Superficie abitabile	3.983 m ²
Anno di costruzione	1861
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	bisognoso di ristrutturazione
Piani nell'edificio	2
Disponibile da	subito
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

- Cantina

Descrizione

L'offerta riguarda un edificio destinato a casa di riposo o hotel di circa 3983 m² su un terreno di circa 5030 m².

L'immobile è stato costruito nel 1891 e si trova in condizioni bisognose di

ristrutturazione. Esiste la possibilità di trasformarlo in una casa di riposo, un hotel o appartamenti. Siamo lieti di fornire le planimetrie dei piani su richiesta.

È già disponibile un'autorizzazione per la trasformazione in 28 appartamenti per anziani.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1861

Posizione

La stazione climatica di Lückendorf, frazione di Oybin, si trova ad un'altitudine compresa tra 450 e 550 m ed è l'unica località situata sul soleggiato versante meridionale dei Monti dello Zittau. Mete escursionistiche facilmente raggiungibili come Hochwald, Brandberg con la Felsengasse, Scharfenstein e Heideberg circondano il villaggio.

Lückendorf è una frazione di Oybin, situata nel sud-est della Sassonia, al confine con la Repubblica Ceca, nel distretto di Görlitz.

Viste uniche su ampi prati e boschi verso i Monti Boemi, i Monti dei Giganti e l'Isergebirge, lo Jeschken e il Bösig affascinano ogni escursionista. Nelle vicinanze del paese, imponenti formazioni rocciose come il Castello e Convento di Oybin, il Kelchstein, la zona dei vasai, le rovine del castello "Karlsfried" e la Fuchskanzel invitano alla scoperta. La chiesa barocca del villaggio, risalente al 1391, fiancheggia nella valle, insieme ad altri edifici storici, la "Gabler Straße", una delle più antiche strade commerciali e militari tra Praga e il nord Europa. Un tempo fondata dai carrettieri, oggi consente escursioni "senza confini" verso il vicino paese ceco.

Numerose case Umgebinde restaurate con cura decorano l'aspetto ancora autentico

del paese. Ospiti cordiali accolgono tutto l'anno, in strutture curate adatte a ogni esigenza, sia i turisti in cerca di svago che quelli in cerca di tranquillità.

Informazioni tratte dal sito web <https://www.lueckendorf.de/>

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni a decorrere dalla data di conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, Lei deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera inviata per posta o una email). A tal fine può utilizzare il modulo di recesso allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per il rispetto del termine di recesso è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso venga inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione delle spese supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da Lei utilizzato per la transazione iniziale, salvo che sia stato espressamente concordato diversamente con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6700aa · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.