



IMMOBILE COMMERCIALE · COMPRARE · RIF. 6332TT

Nel centro della città! Edificio da ristrutturare per un ristorante con hotel

08393 Meerane · · indirizzo esatto su richiesta

85.000 € Prezzo di acquisto

[Esposé in PDF](#)

SUPERFICIE ABITABILE

660,02 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6332tt
Tipo di immobile	Immobile commerciale
Tipologie di immobile	Attività ricettiva, Hotel

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	85.000 €
Provvigione	3,57% IVA inclusa La provvigione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	08393 Meerane
Superficie abitabile	660,02 m²
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	Sì
Stato	da ristrutturare
Piani dell'edificio	3
Disponibile da	subito
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Vecchio edificio sfitto.

Anno di costruzione: XIX secolo

Stato: da ristrutturare,
recentemente il tetto è stato completamente rinnovato.

Posti auto: circa 8-9

Stile architettonico: Barocco

L'edificio è completamente cantinato

● Cantina

● Vincolo di tutela storico-architettonica

Descrizione

Il piano terra è stato sempre utilizzato come ufficio postale, ma non più dal 1980. Ai piani superiori si trovano unità abitative pensate sia per uso proprio che per la locazione agli ospiti.

Di fronte si trovano l'amministrazione comunale di Meerane e la stazione di polizia della città;

Possibile utilizzo dell'immobile dopo la ristrutturazione - un edificio residenziale di alto livello o un hotel. Dopo gli opportuni lavori di ristrutturazione e modernizzazione si potrebbero ottenere canoni di locazione di circa 4-5 €/m²/mese.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

-

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

-

Posizione

L'edificio si trova nel cuore della città, sulla via più centrale, nelle vicinanze della Sassonia, il che lo rende interessante come possibile hotel.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Lei ha il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza indicarne le motivazioni.

Il termine di recesso è di quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, deve informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della Sua decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera inviata per posta o un'e-mail). A tale scopo può utilizzare il modulo di recesso allegato, che tuttavia non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, Le rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da Lei, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso da quello standard più conveniente da noi offerto), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del Suo recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da Lei utilizzato per la transazione originaria, salvo diversi accordi espressamente concordati con Lei; in nessun caso Le saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6

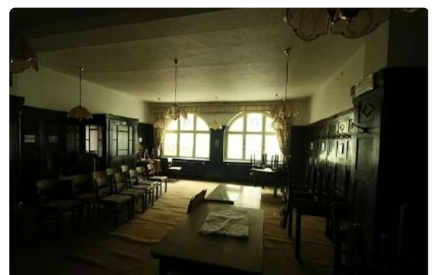


Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6332tt · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.