



IMMOBILE COMMERCIALE · AFFITTARE · RIF. 100E

Grande stanza per 1-2 persone con bella vista sulla Frankfurter Allee

10247 Berlino · Friedrichshain · indirizzo esatto su richiesta

800 € Affitto netto/mese + 150 € spese

Esposé in PDF

SUPERFICIE ABITABILE

22 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1900

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	100e
Tipo di immobile	Immobile commerciale
Tipologie di immobile	Ufficio/Studio, Superficie ad uso ufficio

Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	800 €
Spese accessorie	150 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	10247 Berlino, Friedrichshain
Superficie abitabile	22 m²
Anno di costruzione	1900
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	completamente ristrutturato
Ultima modernizzazione	2018
Dotazione	Alta qualità
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Gas
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

- Sotto tutela dei beni culturali

Descrizione

Desideriamo subaffittare una grande stanza nel nostro ufficio, arredato con stile e cura. Ci siamo ridimensionati e non abbiamo più bisogno di parte dello spazio, ma vorremmo rimanere in questa splendida posizione. Si tratta di un negozio al piano terra di un edificio d'epoca, con ingresso dal lato strada e un ingresso sul retro.

Siamo agenti immobiliari e il nostro locale commerciale è allestito come ufficio e viene affittato anche arredato (previo accordo è possibile portare arredi propri).

È possibile creare da 1 a 2 postazioni di lavoro. È disponibile una sala conferenze o riunioni, così come una cucina completamente attrezzata. L'ufficio è stato recentemente ristrutturato in modo accurato e di alta qualità. WiFi, allacciamento telefonico e cassetta postale sono a disposizione del futuro inquilino e sono inclusi nel prezzo.

Eventuali ulteriori domande possono essere chiarite volentieri in un colloquio personale.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica -

Tipo di certificato

-

Fonte energetica

Gas

Anno dell'impianto di riscaldamento

-

Anno di costruzione dell'edificio

1900

Posizione

L'ufficio si trova in Frankfurter Allee, tra le stazioni della metropolitana U5 Frankfurter Tor e Samariterstraße.

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6

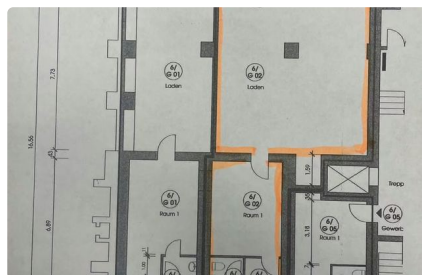


Immagine 7

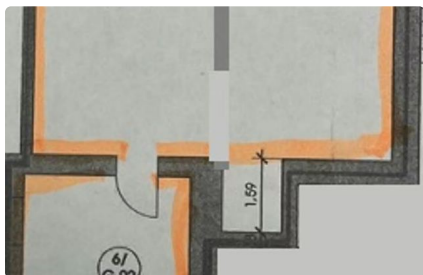


Immagine 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 100e · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.