



CASA · COMPRARE · RIF. 3333ZZ

Casa al mare a Bar !!!

85000 Bar (Montenegro) · indirizzo esatto su richiesta

750.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

11

SUPERFICIE
ABITABILE

400,02 m²

TERRENO

500,02 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

2019

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	3333zz
Tipo di immobile	Casa
Tipologie di immobile	Casa, Villa

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	750.000 €
Provvigione	3,57 % IVA inclusa La provvigione è dovuta immediatamente dopo l'entrata in vigore del contratto di compravendita.
Indirizzo	85000 Bar, Montenegro
Locali	11
Superficie abitabile	400,02 m ²
Terreno	500,02 m ²
Anno di costruzione	2019
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ristrutturato
Piani nell'edificio	3
Superficie utile ca.	400.02
Disponibile da	immediatamente
Online dal	15.9.2025
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

La casa è composta da 3 piani.

Il 1° piano comprende cucina, ampio soggiorno e due bagni. In uno dei bagni è presente una vasca idromassaggio.

Il 2° piano comprende 4 appartamenti con una grande terrazza con vista sul mare.

Il 3° piano comprende 4 appartamenti con vista sul mare.

La villa viene venduta completamente arredata. Sul terreno è presente una piscina (18 m²) e un grande e bellissimo giardino.
Sono disponibili anche internet e TV via cavo.

Descrizione

Il vostro sogno è sempre stato quello di svegliarvi al mattino con il mare e la spiaggia davanti a voi, oppure avete sempre desiderato sentirvi come il proprietario di un hotel??? Allora questo immobile è esattamente quello che fa per voi!!

Con questo piccolo ma raffinato mini-hotel a conduzione familiare potrete realizzare il vostro sogno.

Dalla casa si gode di una vista panoramica mozzafiato sul Mare Adriatico, vi sentirete come in un film, tanto è spettacolare il panorama. Questa vista può essere goduta da ogni appartamento.

L'immobile si trova in un contesto paesaggistico, pittoresco, quasi irreale e molto tranquillo, ma anche molto esclusivo. Si tratta della zona della cintura verde, il che significa che in loco si gode di un'aria molto più pulita e di un microclima migliore.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

Tipo di certificato

–

Fonte energetica

–

Anno dell'impianto di riscaldamento

–

Anno di costruzione dell'edificio

2019

Posizione

La villa si trova a meno di 350,5 metri dalla spiaggia: voi o i vostri ospiti amerete questa distanza. Da lì si arriva direttamente allo stabilimento balneare comunale, molto pulito e piacevole.

La città di Bar è una piccola città con circa 13.000 abitanti. Esiste un importante

collegamento marittimo tra Bar e Bari (Italia). Il secondo collegamento importante è la linea ferroviaria Bar-Belgrado (Serbia).

La villa è stata progettata con tutta la documentazione necessaria ed è dotata di tutti gli allacciamenti comunali e di rete.

Informativa sul diritto di recesso

Istruzioni sul diritto di recesso

Diritto di recesso

Avete il diritto di recedere dal presente contratto entro quattordici giorni senza fornire alcuna motivazione.

Il termine di recesso è di quattordici giorni dalla data di conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, dovete informarci (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlino, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) della vostra decisione di recedere dal presente contratto mediante una dichiarazione esplicita (ad esempio una lettera inviata per posta o un'e-mail). A tal fine potete utilizzare il modulo di recesso allegato, il cui utilizzo non è tuttavia obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia inviata prima della scadenza del termine di recesso.

Conseguenze del recesso

In caso di recesso dal presente contratto, vi rimborseremo tutti i pagamenti che abbiamo ricevuto da voi, comprese le spese di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla scelta di un tipo di consegna diverso dalla consegna standard meno costosa da noi offerta), senza indugio e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui abbiamo ricevuto la comunicazione del vostro recesso dal presente contratto. Per tale rimborso utilizzeremo lo stesso mezzo di pagamento da voi utilizzato per la transazione originaria, salvo che sia stato espressamente concordato altrimenti con voi; in nessun caso vi saranno addebitati costi per tale rimborso.

Altre foto



b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5



e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2



9b20fdfc-f5d3-4c4f-a859-2186af



c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7



14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85



34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1



c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366



dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf



9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 3333zz · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.