



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 3333ZZ

Haus am Meer in Bar !!!

81305 Bar · · genaue Adresse auf Anfrage

750.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

11

WOHNFLÄCHE

400,02 m²

GRUNDSTÜCK

500,02 m²

BAUJAHR

2019

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	3333zz
Objektart	Haus
Objekttypen	Haus, Villa, Hotel
Vermarktung	Kauf

Kaufpreis	750.000 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist sofort fällig nach der Wirksam des Kaufvertrages.
Adresse	81305 Bar
Zimmer	11
Wohnfläche	400,02 m ²
Grundstück	500,02 m ²
Baujahr	2019
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	saniert
Etagen im Haus	3
Nutzfläche ca.	400.02
Verfügbar ab	sofort
Online seit	15.9.2025
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Das Haus besteht aus 3 Etagen..

1 Etage besteht aus Küche, großem Wohnbereich und Zwei Bädern.In einem Bad ist ein Jacuzzi vorhanden.

2 Etage besteht aus 4 Appartements mit einer riesen terasse mit dem Blick aufs Meer.

3 Etage besteht aus 4 Appartement mit dem Blick aufs Meer.

Die Vila wird komplett möbliert veräußert. Auf dem Grundstück ist Pool vorhanden (18 m²) und ein großer, schöner Garten-
Internet und Kabelfernsehen sind auch vorhanden.

Beschreibung

Ihr Traum war schon immer am Meer und am Strand aufzuwachen morgens oder Sie wollten sich schon immer wie ein Hotelbesitzer fühlen??? Dann ist dieses Grundstück genau das richtige für Sie!!

Mit diesem familiären, kleinen aber feinen Mini-Hotel sollten Sie Ihren Traum erfüllen. Aus dem Haus haben Sie einen gigantischen Panoramaausblick auf das Adriatische Meer, Sie würden sich wie im Film fühlen, so herrlich ist das Schauspiel. Dies kann man aus jedem Apartment genießen.

In einer landschaftlichen, bildhaften, fast unrealen und einer sehr ruhigen aber auch sehr Eliten Umgebung befindet sich das Grundstück. Es handelt sich dabei um die Grüngürtel Zone, dies bedeutet Sie hätten Vorort viel bessere Luft und eine verbessertes Kleinklima.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

Ausweisart

–

Energieträger

–

Baujahr Heizung

–

Baujahr Gebäude

2019

Lage

Die Vila liegt keine 350,5 Meter weg von dem Strand, Sie oder die Gäste würden diese Entfernung lieben. Dort kommen Sie direkt zum Stadtstrand-Bar, welcher sehr sauber und schön ist.

Die Stadt Bar ist eine kleine Stadt mit ca.13.000 Einwohner. Es gibt eine wichtige Verbindung mit dem Schiffsverkehr, zwischen Bar und Bari (Italien). Die zweite wichtige Verbindung ist die Bahnstrecke Bar-Belgrad (Serbien).

Die Villa wurde mit allen erforderlichen Dokumenten projektiert und dazu gibt es alle gemeindlichen und netzwerktechnischen Anschlüsse.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Weitere Fotos



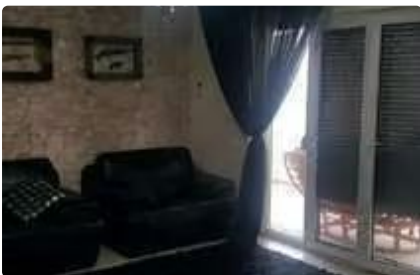
b400f442-0377-4f9b-a4d4-e3f6f5



e6733236-aa67-40f7-bc7a-db16c2



9b20fdcf-f5d3-4c4f-a859-2186af



c36ca88f-a142-440a-8663-6387f7



14769e3a-c212-47a8-a863-91ca85



34ea6856-3dbf-4d98-a894-0124f1



c2d4a40d-c8d0-42ce-a8ed-ca7366



dabdf8bb-3027-44fd-b3ee-428cdf



9c5b1349-be53-4790-8ca0-9898cb

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 3333zz · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.