



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6360PP

## Ein lukratives Angebot und eine sichere Kapitalanlage!

06712 Kretzschau · genaue Adresse auf Anfrage

**172.000 €** Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

**10**

WOHNFLÄCHE

**270,02 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK

**589 m<sup>2</sup>**

## Alle Daten im Überblick

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Objekt-Nr.  | 6360pp                 |
| Objektart   | Haus                   |
| Objekttypen | Haus, Mehrfamilienhaus |

|                             |                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vermarktung</b>          | Kauf                                                                                     |
| <b>Kaufpreis</b>            | 172.000 €                                                                                |
| <b>Provision</b>            | 6000 Euro inkl. MwSt Die Provision ist sofort fällig nach Wirksamkeit des Kaufvertrages. |
| <b>Adresse</b>              | 06712 Kretzschau                                                                         |
| <b>Zimmer</b>               | 10                                                                                       |
| <b>Wohnfläche</b>           | 270,02 m²                                                                                |
| <b>Grundstück</b>           | 589 m²                                                                                   |
| <b>Balkon/Terrasse</b>      | Nein                                                                                     |
| <b>Aufzug</b>               | Nein                                                                                     |
| <b>Stellplatz</b>           | Nein                                                                                     |
| <b>Etagen im Haus</b>       | 3                                                                                        |
| <b>Ausstattung</b>          | Standard                                                                                 |
| <b>Mieteinnahmen</b>        | 967 € / Monat                                                                            |
| <b>Online seit</b>          | 2.9.2026                                                                                 |
| <b>Zuletzt aktualisiert</b> | 22.9.2026                                                                                |

## Ausstattung

Die Wohnungen haben eine einfach Ausstattung.

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, eine lukrative Kapitalanlage zu erwerben. Es wird ein teil vermietetes 5-Familienhaus, in zentraler Lage von Kretzschau verkauft.

# Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



## Energieeffizienzklasse -

213,2 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

### Ausweisart

Verbrauchsausweis

### Energieträger

-

### Baujahr Heizung

1900

### Baujahr Gebäude

-

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Kretzschau, ca. 4 Km von Zeitz und ca. 30 km von Leipzig entfernt. Ca. 1-2 Minuten zu Fuß vom Haus befinden sich: eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Bäckerei und einige Restaurants.

## Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8

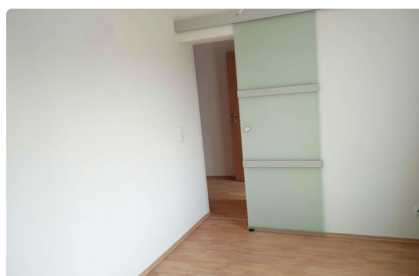


Bild 9

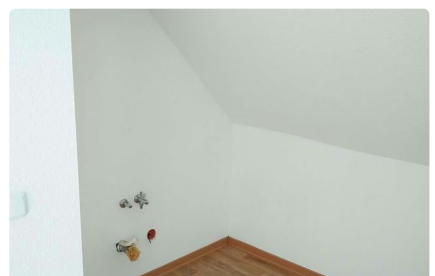


Bild 10

---

**L&B Immobiliya EuRuS GmbH** · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,  
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6360pp · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und  
Zwischenverkauf vorbehalten.