L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de

HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 5074V

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial!

04600 Altenburg · genaue Adresse auf Anfrage

315.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
20	450 m²	500 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	5074v
Objektart	Haus
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	315.000 €
Provision	7,14 % inkl. MwSt. Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	04600 Altenburg
Zimmer	20
Wohnfläche	450 m^2
Grundstück	500 m^2
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen im Haus	4
Nutzfläche ca.	900
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Altenburg ist Kreisstadt des Landkreises Altenburger Land und befindet sich fast in der Mitte des Städtedreiecks Leipzig-Chemnitz-Gera. Das Gebiet gehört zu den letzen Ausläufern des Erzgebirgsvorlandes, die nördlich der Stadt in der Leipziger Tieflandsbucht enden.

Die über 1.000 Jahre alte `Skatstadt` mit rd. 34.500 Einwohnern liegt in Ostthüringen, ca 39 km südlich von Leipzig entfernt.

Die B180 durchquert Altenburg. Die B7 und B 93 verlaufen südöstlich an Altenburg vorbei

und entlasten damit den Verkehr der Innenstadt. Die B7,93 und 180 haben vor allem die Funktion als Zubringer zu den Autobahnen. Die A4 verläuft ca. 20 km südlich. Es besteht tägliche Busdirektverbindungen nach Leipzig.

Die als Wiede des Skates bekannte Stadt wurde durch die Spielkarten weltberühmt. Noch heute werden in Altenburg Spielkarten produziert. Die ehemalige Residenzstadt hat noch viel mehr zu bieten. Zum Beispiel das auf einem Felsen über der Stadt thronende Schloss und zahlreiche Parks sowie den großen Teich.

Versorgungsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Haltestelle des Stadtverkehrs sind fußläufig zu erreichen.

Beschreibung

Angeboten wird ein renovierungsbedürftiges Gebäude in einer sehr guten Lage von Altenburg.
Die Immobilie beinhaltet 7 Wohneinheiten (450 m^2)
Das Grundstück hat ein Größe von ca. 500 qm. Es besteht die Möglichkeit hinten auf dem Hof die Parkplätze einzurichten.
Das Gebäude ist leer stehend. Bei der Vollvermietung wird die Soll Kaltmiete um die 30.000 Euro betragen.
Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand
Die optimale Lage im Stadtkern sorgt für eine nahtlose Neuvermietung

Sichern Sie sich jetzt noch Ihre attraktive Kapitalanlage und nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

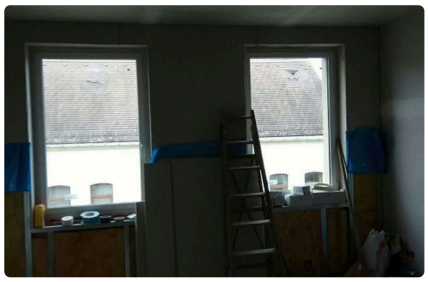
Baujahr Gebäude
–

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

 04600 Altenburg · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=50.99381,12.42041)

Weitere Fotos



IHR ANSPRECHPARTNER

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Mobil	+49 162 1008516
Festnetz	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 5074v · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung