



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6401S

Historisches Haus unter Denkmalschutz, sanierungsbedürftig

04703 Leisnig · genaue Adresse auf Anfrage

38.500 € Kaufpreis

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

10

WOHNFLÄCHE

190 m²

GRUNDSTÜCK

280 m²

BAUJAHR

1865

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6401s
Objektart	Haus
Objekttypen	Haus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	38.500 €
Provision	3000 Euro inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	04703 Leisnig
Zimmer	10
Wohnfläche	190 m ²
Grundstück	280 m ²
Baujahr	1865
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	2
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Das Objekt wurde im 1865 erbaut.

Straßenakzentuierender gründerzeitlicher Putzbau mit feingliedrig strukturierter Fassade, Geschichtswert, Bedeutung für die Volksbildung, Geburtshaus des Generals Friedrich Olbricht.

Zwei Geschosse, zehn Achsen, Eckrisalit je zwei Achsen und drei Geschosse, Bruchsteinsockel, Putzfassade mit Putzgliederung, Pilaster mit Kapitellen, keine alten Fenster, original: Haustür und Oberlicht, geritzte Scheiben.

● Denkmalgeschützt

Beschreibung

Angeboten wird ein sanierungsbedürftiges Haus in zentraler Lage von Leisnig.

Das Mehrfamilienhaus hat ca. 190 m², das Grundstück ist ca. 280 m² groß.

Das Haus steht unter Denkmalschutz.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

Ausweisart

-

Energieträger

-

Baujahr Heizung

-

Baujahr Gebäude

1865

Lage

Das Objekt ist sehr zentral gelegen in Leisnig. Bis zum Bahnhof Leisnig sind ca. 300 Meter.

Mit dem Auto bis Leipzig Zentrum sind es ca. 40 Minuten Fahrt. Mit der Regionalbahn bis Leipzig Hauptbahnhof ist ca. 1 Stunde Fahrt ohne Umsteigen.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren

Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Weitere Fotos



Bild 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6401s · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.