



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6321LL

PAKETPREIS!!!! 2 Renovierungsbedürftige Mehrfamilienhäuser mit großem Potential!

08527 Plauen · Ostvorstadt · genaue Adresse auf Anfrage

47.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

WOHNFLÄCHE

280 m²

GRUNDSTÜCK

203,21 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6321ll
Objektart	Haus
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Haus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	47.000 €
Provision	6000 Euro inkl. MwSt.
Adresse	08527 Plauen, Ostvorstadt
Wohnfläche	280 m ²
Grundstück	203,21 m ²
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	3
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Beschreibung

Angeboten wird ein im Jahr 1930 erbautes Haus, das aus 3 Wohnungen besteht und komplett sanierungsbedürftig ist.

Es besteht die Möglichkeit Balkone anzubauen sowie Parkplätze einzurichten für bessere Vermietbarkeit.

Es besteht eine Möglich ein zweites Gebäude zu erwerben, so, dass der KP für die beiden Gebäude bei 75000 Euro wäre.

Es handelt sich um ein Haus in der Altenburger Str in Zeitz.

Die Gebäudefläche beträgt etwa 400 qm, mit einer Option für 4-6 Wohnungen und wahrscheinlich mit der Möglichkeit, einen staatlichen Zuschuss für die Renovierung und den Bau von Balkonen zu erhalten. Neben dem Gebäude selbst gibt es ein weiteres Haus

auf der Rückseite des Gebäudes, das früher ein Ort für gesellschaftliche Veranstaltungen und Hochzeiten war, aber in den letzten Jahren sehr vernachlässigt wurde und nicht mehr aktiv ist.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

Ausweisart

–

Energieträger

–

Baujahr Heizung

–

Baujahr Gebäude

–

Lage

Das Objekt befindet sich in Plauen Ostvorstadt. In der Nähe finden Sie verschiedene Geschäfte, Supermärkte, Kitas und Schulen. Bis zum Plauen Zentrum sind es ca. 1,3 Km.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: L&B Immobiliya EuRUS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, per Fax an 030/76214973 oder per email an info@immobiliya.de-----Widerrufsfolgen Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Weitere Fotos



Bild 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6321ll · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.