L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de

HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6321LL

PAKETPREIS!!!! 2 Renovierungsbedürftige Mehrfamilienhäuser mit großem Potential!

08527 Plauen · Ostvorstadt · genaue Adresse auf Anfrage

47.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
280 m²	**203,21 m²**

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6321ll
Objektart	Haus
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Haus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	47.000 €
Provision	6000 Euro inkl. MwSt.
Adresse	08527 Plauen, Ostvorstadt
Wohnfläche	280 m^2
Grundstück	203,21 m^2
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	3
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Beschreibung

Angeboten wird ein im Jahr 1930 erbautes Haus, das aus 3 Wohnungen besteht und komplett sanierungsbedürftig ist.
Es besteht die Möglichkeit Balkone anzubauen sowie Parkplätze einzurichten für bessere Vermietbarkeit.

Es besteht eine Möglich ein zweites Gebäude zu erwerben, so, dass der KP für die beiden Gebäude bei 75000 Euro wäre.
Es handelt sich um ein Haus in der Altenburger Str in Zeitz.
Die Gebäudefläche beträgt etwa 400 qm, mit einer Option für 4-6 Wohnungen und wahrscheinlich mit der Möglichkeit, einen staatlichen Zuschuss für die Renovierung und den Bau von Balkonen zu erhalten. Neben dem Gebäude selbst gibt es ein weiteres Haus

auf der Rückseite des Gebäudes, das früher ein Ort für gesellschaftliche Veranstaltungen und Hochzeiten war, aber in den letzten Jahren sehr vernachlässigt wurde und nicht mehr aktiv ist.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
–

Lage

Das Objekt befindet sich in Plauen Ostvorstadt. In der Nähe finden Sie verschiedene Geschäfte, Supermärkte, Kitas und Schulen. Bis zum Plauen Zentrum sind es ca. 1,3 Km.

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

 08527 Plauen-Ostvorstadt · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=50.48892,12.147)

Weitere Fotos

IHR ANSPRECHPARTNER

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Mobil	+49 162 1008516
Festnetz	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6321ll · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung