



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 4034U

Paket aus 12 gut vermieteten hochwertig sanierten 1-2 Zimmer Eigentumswohnungen in Pirmasens

66955 Pirmasens · Stadtmitte · genaue Adresse auf Anfrage

950.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

WOHNFLÄCHE

528 m²

BAUJAHR

1938

ENERGIEKLASSE

B

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	4034u
Objektart	Haus
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Haus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	950.000 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	66955 Pirmasens, Stadtmitte
Wohnfläche	528 m²
Baujahr	1938
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	saniert
Mieteinnahmen (Ist, p. a.)	62.000 €
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung, zur Straße schallgedämmt. Die Haustüren sind aus Kunststoff, die Zimmertüren aus Holz. 1 Gasetagenheizung pro Wohnung, Nebenhaus Elektro /Hybrid. Nähere Angaben zur Bauweise bekommen Sie auf Anfrage.

Die Objekte wurden im Laufe der Jahre auf den neuesten Stand gebracht. Die Kernsanierung erfolgte

Im Jahr 2005. Es wurden hochwertige Materialien verbaut. Im Vorderhaus Villeroy und Boch

Fliesen, Geberit. Die Gasetagenheizungen sind von Vaillant. Alle werden regelmäßig von einer Fachfirma gewartet und haben top Werte.

Derzeit erhalten alle Wohnungen einen E-Check. Sämtliche Gasleitungen werden Druckgeprüft,

selbstverständlich von Fachfirmen. Die Energieausweise weisen gute Werte auf.

Die Objekte befinden sich in einem Top Zustand.

Mitverkauft wird das mietvermietete Mobiliar in Höhe von ca. € 150.000. Der genaue Betrag ändert

sich mit jeder Neuvermietung.

Alle Wohnungen sind vermietet. Die jährliche Nettokaltmiete beträgt zurzeit 62000 Euro. Auf Anfrage senden wir gerne nähere Information dazu.

Beschreibung

Angeboten wird 12 gut vermietete hochwertig sanierte 1-2 Zimmer Eigentumswohnungen in Pirmasens. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 528 m². Die Wohnungen befinden sich in 2 Nachbargebäuden, erbaut in Massivbauweise im Jahr 1900 und 1938.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse B

69,8 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

Strom

Baujahr Heizung

1938

Baujahr Gebäude

1938

Lage

Stadtrandlage. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 1 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Nähe. Bushaltestelle vor der Türe. Es gibt kostenfreie Parkplätze vor dem Haus und nähere Umgebung.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Weitere Fotos

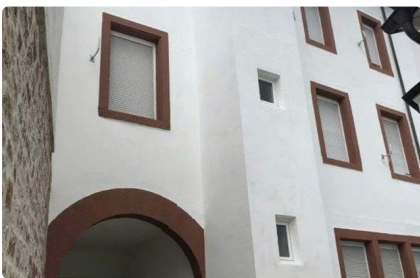


Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 4034u · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.