



**GRUNDSTÜCK · KAUFEN · OBJEKT-NR. 2539V**

## Waldgrundstück, noch kein Baugebiet!!!

14822 Borkwalde · · genaue Adresse auf Anfrage

**53.000 €** Kaufpreis

**Exposé als PDF**

**GRUNDSTÜCK**

**1.002 m<sup>2</sup>**

### Alle Daten im Überblick

|                    |            |
|--------------------|------------|
| <b>Objekt-Nr.</b>  | 2539v      |
| <b>Objektart</b>   | Grundstück |
| <b>Objekttypen</b> | Grundstück |
| <b>Vermarktung</b> | Kauf       |

|                             |                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>            | 53.000 €                                                                           |
| <b>Provision</b>            | 3,57 % inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig. |
| <b>Adresse</b>              | 14822 Borkwalde                                                                    |
| <b>Grundstück</b>           | 1.002 m <sup>2</sup>                                                               |
| <b>Balkon/Terrasse</b>      | Nein                                                                               |
| <b>Aufzug</b>               | Nein                                                                               |
| <b>Stellplatz</b>           | Nein                                                                               |
| <b>Online seit</b>          | 2.9.2026                                                                           |
| <b>Zuletzt aktualisiert</b> | 22.9.2026                                                                          |

## Ausstattung

## Beschreibung

Bei dem Angebot handelt sich um ein Waldgrundstück im Außenbereich.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1002 m<sup>2</sup>.

Eine Bebauung im Außenbereich ist grundsätzlich unzulässig. Einen Bebauungsplan gibt es für das Gebiet derzeit noch nicht.

Der Flächennutzungsplan Borkwalde befindet sich noch in der Aufstellung. Im Flächennutzungsplan ist das Flurstück als Fläche für Wald ausgewiesen.

Eine verbindliche Prüfung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit eines Bauvorhabens erfolgt ausschließlich auf schriftlichen Antrag bei der Bauaufsichtsbehörde.

Manche Nachbargrundstücke sind vor langer Zeit bebaut worden, diese bestehende Gebäude und Nutzungen genießen Bestandsschutz.

# Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



**Energieeffizienzklasse -**

**Ausweisart**

-

**Energieträger**

-

**Baujahr Heizung**

-

**Baujahr Gebäude**

-

## Lage

Borkwalde ist eine Gemeinde, gelegen direkt im Wald. Sie befindet sich im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg und wird seit 2015 offiziell als "Waldgemeinde" genannt.

Zum Nachbarort Borkheide mit dem Bahnanschluss RE 7, vielen Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und dem Waldbad sind es nur wenige Kilometer.

## Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

### Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene,

günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8

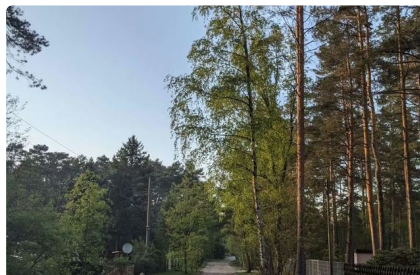


Bild 9

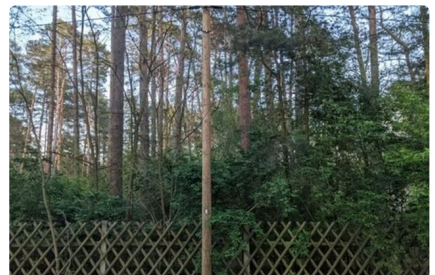


Bild 10

---

**L&B Immobiliya EuRuS GmbH** · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, [luba.baumgaertner@immobiliya.de](mailto:luba.baumgaertner@immobiliya.de) · [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)

Objekt-Nr. 2539v · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.