L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de

GEWERBE · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6700AA

Gebäude für ein Hotel in Lückendorf: ca. 3.983 m² auf 5.030 m² Grundstück

02797 Oybin · genaue Adresse auf Anfrage

279.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR
3.983 m²	**1861**

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6700aa
Objektart	Gewerbe
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	279.000 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	02797 Oybin
Wohnfläche	3.983 m^2
Baujahr	1861
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen im Haus	2
Verfügbar ab	sofort
Heizungsart	Zentralheizung
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

- Keller

Beschreibung

Bei dem Angebot handelt es sich um ein Gebäude für ein Altersheim oder ein Hotel ca. 3983 m^2 auf dem Grundstück ca. 5030 m^2.

Das Objekt wurde im Jahr 1891 gebaut und befindet sich im renovierungsbedürftigen Zustand. Es besteht die Möglichkeit des Umbaus in ein Altersheim, ein Hotel oder

Apartments. Etagenpläne stellen wir gerne zur Verfügung.

Es liegt bereits ein Bescheid zum Umbau in 28 altengerechten Wohnungen vor.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
1861

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

Der Luftkurort Lückendorf, Ortsteil von Oybin, liegt in einer Höhenlage von 450 bis 550 m als einziger Ort auf der sonnigen Südseite des Zittauer Gebirges. Bequem zu erreichende Wanderziele wie Hochwald, Brandberg mit Felsengasse, Scharfenstein und Heideberg umgeben das Dorf.

Lückendorf ist ein Ortsteil von Oybin im Südosten Sachsens, an der Grenze zu Tschechien im Landkreis Görlitz.

Einzigartige Ausblicke über weitläufige Wiesen und Wälder zu den Böhmischen Bergen Riesen- und Isergebirge, Jeschken und Bösige faszinieren jeden Wanderer. In Ortsnähe laden imposante Felsgebilde wie Burg u. Kloster Oybin, Kelchstein, das Töpfergebiet, die Burgruine „Karlsfried“ und die Fuchskanzel zu Entdeckungen ein. Die barocke Dorfkirche von 1391 säumt im Tal mit weiteren historischen Gebäuden die „Gabler Straße“, eine der ältesten Handels- u. Heerstraßen zwischen Prag und Nordeuropa. Einst von Fuhrleuten begründet, ermöglicht sie heute „grenzenlose“ Ausfahrten ins tschechische Nachbarland. Zahlreiche liebevoll restaurierte Umgebindehäuser zieren das noch ursprünglich erhaltene Ortsbild. Freundliche Gastgeber heißen die Zerstreuung wie auch Ruhe suchenden Urlauber in gepflegten Unterkünften jeden Anspruches ganzjährig.
Information von der Webseite https://www.lueckendorf.de/

 02797 Oybin · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=50.82558,14.76691)

Weitere Fotos

IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6700aa · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung