



GEWERBE · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6332TT

Im Zentrum der Stadt! Sanierungsbedürftiges Gebäude für ein Restaurant mit Hotel

08393 Meerane · · genaue Adresse auf Anfrage

85.000 € Kaufpreis

[Exposé als PDF](#)

WOHNFLÄCHE

660,02 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6332tt
Objektart	Gewerbe
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	85.000 €
Provision	3,57 % .inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	08393 Meerane
Wohnfläche	660,02 m²
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Ja
Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen im Haus	3
Verfügbar ab	sofort
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Altes Gebäude leerstehend.

Baujahr: 19. Jahrhundert

Zustand: sanierungsbedürftig,
neulich wurde das Dach komplett saniert.

Stellplätze: ca. 8-9

Architekturstil: Barokko

Das Haus ist voll unterkellert

● Keller

● Denkmalgeschützt

Beschreibung

Die Erdgeschoss-Ebene wurde immer als Poststelle genutzt, seit 1980 jedoch nicht mehr.

In den oberen Etagen befinden sich WE, die zur Eigennutzung und zur Vermietung an die Gäste gedacht sind.

ggü. befinden sich Stadtverwaltung Meerane und Polizeistelle der Stadt;
Mögl. Nutzung des Objektes nach der Sanierung – ein hochklassiges Wohnhaus oder Hotel. Es könnten Mieteinnahmen in Höhe von ca. 4-5/m²/Monat nach den entsprechenden Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten erzielt werden.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

Ausweisart

-

Energieträger

-

Baujahr Heizung

-

Baujahr Gebäude

-

Lage

Das Haus befindet sich mitten in der Stadt, auf der zentralsten Straße, in der Nähe von Sachsen, deswegen als mögl. Hotel interessant.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRus GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel: 030 76214976, Email: info@immobiliya.de) mittels einer

eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

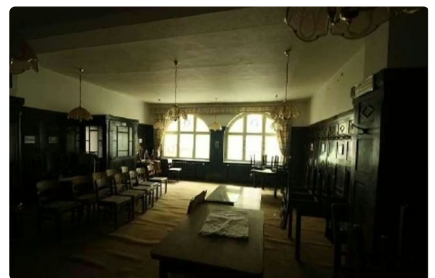


Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner,
Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6332tt · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und
Zwischenverkauf vorbehalten.