L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Phone +49 30 76214976 · WhatsApp +49 151 22687519
info@internationale-immobilienvermittlung.de



HOUSE · BUY · PROPERTY REF. 6727

6-unit apartment building in need of renovation at a great price in Oelsnitz

08606 Oelsnitz · exact address on request

48.000 € Purchase price

ROOMS	LIVING SPACE	PLOT	YEAR BUILT
12	300 m²	280 m²	1900

All details at a glance

Property ref.	6727
Property type	House
Property types	House, multi-family house

Marketing type	For sale
Purchase price	48.000 €
Commission	EUR 3,000 incl. VAT. The commission is due upon the purchase agreement becoming effective and is payable immediately.
Address	08606 Oelsnitz
Rooms	12
Living space	300 m^2
Plot	280 m^2
Year built	1900
Balcony/terrace	No
Lift	No
Parking space	Yes
Condition	in need of renovation
Floors in the building	4
Bathrooms	4
Usable area approx.	15
Last modernisation	1980
Heating type	Floor heating (individual storey heating)
Online since	16.12.2020
Last updated	16.11.2026

Features

The fittings of the apartments are basic. The toilets (flush toilets) are located for each apartment on the half-landing in the staircase.

Description

The multi-family house was built around 1900 and refurbished around 1980 (to GDR standard). A further renovation of the interior rooms and the building itself is necessary. 2 of the 6 residential units in total were let until around 2015.

Energy certificate (mandatory disclosures under the German Buildings Energy Act, GEG)

– **Energy efficiency class –**

Certificate type	Energy source	Heating system year
–	–	–

Year of construction
1900

Location

The house is located on a quiet side street in the small town of Oelsnitz. Public transport as well as a supermarket and various smaller shops can be reached within approximately 3-4 minutes on foot.

More photos





















YOUR CONTACT PERSON

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobile	+49 151 22687519
Viber	+49 151 22687519
Telegram	+49 151 22687519
Landline	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Property no. 6727 · As of 16.11.2026 · All information is based on details provided by the owner. Errors and prior sale excepted.

Cancellation policy & right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) of your decision to withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us), without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt

haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung