L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de

GEWERBE · MIETEN · OBJEKT-NR. 100E

Großes Zimmer für 1-2 Personen mit dem schönen Ausblick auf Frankfurter Allee

10247 Berlin · Friedrichshain · genaue Adresse auf Anfrage

800 € Kaltmiete/Monat + 150 € NK

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR
22 m²	**1900**

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	100e
Objektart	Gewerbe
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche

Vermarktung	Miete
Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	150 €/Monat
Provision	
Adresse	10247 Berlin, Friedrichshain
Wohnfläche	22 m^2
Baujahr	1900
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	vollständig renoviert
Letzte Modernisierung	2018
Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

- Denkmalgeschützt

Beschreibung

Wir möchten ein großes Zimmer in unserem stillvoll und liebevoll eingerichteten Büro untervermieten. Wir haben uns verkleinert und brauchen einen Teil der Fläche nicht mehr, aber wir möchten in dieser wunderbaren Lage gerne bleiben. Es handelt sich um ein Ladengeschäft im Erdgeschoss eines Altbaus mit dem Eingang von der Straßenseite und einem hinteren Eingang.

Wir sind Immobilienmakler und unser Gewerbe ist als Büro eingerichtet und wird auch möbliert vermietet (nach Vereinbarung kann eigene Einrichtung mitgebracht werden).

Es können 1 bis 2 Arbeitsplätze geschaffen werden. Ein Konferenz- oder Besprechungsraum sowie eine volleingerichtete Küche stehen zur Verfügung. Das Büro wurde vor kurzem hochwertig und aufwendig renoviert. WLAN, Telefonanschluss und Briefkasten stehen dem zukünftigen Mieter zur Verfügung und sind im Preis inbegriffen.

Weitere Fragen können gerne im persönlichen Gespräch geklärt werden.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	Gas	–

Baujahr Gebäude
1900

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

Das Büro befindet sich in Frankfurter Allee zwischen der U-Bahn Stationen U5 Frankfurter Tor und Samariterstraße.

Weitere Fotos

13d67e7d-bd50-4491-b462-a3c277

211f1dbb-4276-4471-81aa-1bff14

05e04066-878c-49f4-8ff1-dbbcce

defd8580-5169-46a0-a34e-00a174

540e7a3e-4a09-4224-862d-9299ef

IHR ANSPRECHPARTNER

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Mobil	+49 162 1008516
Festnetz	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 100e · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung