



GEWERBE · MIETEN · OBJEKT-NR. 100E

Großes Zimmer für 1-2 Personen mit dem schönen Ausblick auf Frankfurter Allee

10247 Berlin · Friedrichshain · genaue Adresse auf Anfrage

800 € Kaltmiete/Monat + 150 € NK

[Exposé als PDF](#)

WOHNFLÄCHE

22 m²

BAUJAHR

1900

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	100e
Objektart	Gewerbe
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche

Vermarktung	Miete
Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	150 €/Monat
Provision	
Adresse	10247 Berlin, Friedrichshain
Wohnfläche	22 m²
Baujahr	1900
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	vollständig renoviert
Letzte Modernisierung	2018
Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

- Denkmalgeschützt

Beschreibung

Wir möchten ein großes Zimmer in unserem stillvoll und liebevoll eingerichteten Büro untervermieten. Wir haben uns verkleinert und brauchen einen Teil der Fläche nicht mehr, aber wir möchten in dieser wunderbaren Lage gerne bleiben. Es handelt sich um ein Ladengeschäft im Erdgeschoss eines Altbaus mit dem Eingang von der Straßenseite und einem hinteren Eingang.

Wir sind Immobilienmakler und unser Gewerbe ist als Büro eingerichtet und wird auch möbliert vermietet (nach Vereinbarung kann eigene Einrichtung mitgebracht werden).

Es können 1 bis 2 Arbeitsplätze geschaffen werden. Ein Konferenz- oder Besprechungsraum sowie eine volleingerichtete Küche stehen zur Verfügung. Das Büro wurde vor kurzem hochwertig und aufwendig renoviert. WLAN, Telefonanschluss und Briefkasten stehen dem zukünftigen Mieter zur Verfügung und sind im Preis inbegriffen.

Weitere Fragen können gerne im persönlichen Gespräch geklärt werden.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse -

Ausweisart

-

Energieträger

Gas

Baujahr Heizung

-

Baujahr Gebäude

1900

Lage

Das Büro befindet sich in Frankfurter Allee zwischen der U-Bahn Stationen U5 Frankfurter Tor und Samariterstraße.

Weitere Fotos



Bild 2

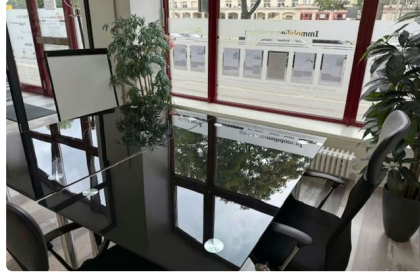


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

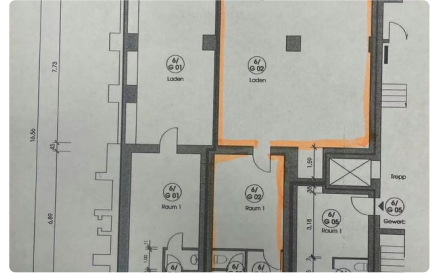


Bild 7

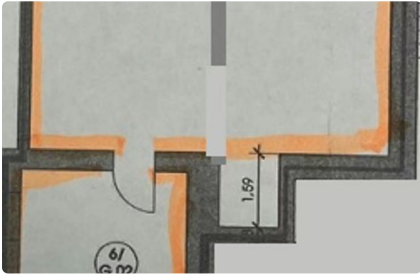


Bild 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 100e · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.